



RAPPORT

D'ACTIVITÉ

2016

compagnons  
**B**ATISSEURS

RHÔNE-ALPES

*Une solidarité à bâtir.*



## L'ÉDITO DU PRÉSIDENT

### SOMMAIRE

#### L'ÉDITO DU PRÉSIDENT

#### UNE PROJET QUI ASSOCIE HABITANTS, BÉNÉVOLES, SALARIÉS ET VOLONTAIRES

#### IMPLANTATIONS TERRITORIALES ET ANIMATION D'UN RÉSEAU D'OPÉRATEURS

#### ACTIVITÉS DANS LE RHÔNE

ARA locataires - Oullins  
ARA Parc Privé - Lyon Métropole

Atelier de quartier Pouteau  
ARA locataires - Petits Frères des Pauvres  
Appart' en chantiers

#### ACTIVITÉS DANS LA DRÔME

ARA locataires Hauts de Valence  
Médiation précarité énergétique

ARA chez les exploitants agricoles de Drôme et d'Ardèche

#### BILANS FINANCIERS

#### PARTENAIRES FINANCIERS

#### CONTACTS CBRA

#### LE RÉSEAU COMPAGNONS BÂTISSEURS

Il y a cinq ans maintenant, les Compagnons Bâisseurs Rhône-Alpes se sont donnés pour mission, en accord avec la Charte du mouvement, de promouvoir la pratique de l'auto-réhabilitation accompagnée dans l'ensemble de la Région. Ce projet, volontairement ambitieux, s'appuie sur la conviction qu'ensemble - habitants, jeunes volontaires, bénévoles et salariés - nous pouvons dépasser les difficultés individuelles et renforcer la capacité d'agir de chacun. Rénover un logement, pour soi ou pour d'autres, c'est être acteur d'une citoyenneté concrète, se qualifier chemin faisant et se construire de nouvelles perspectives. Au-delà des mots, il faut agir ! Ce rapport d'activité rend compte des actions menées en 2016. Il montre le chemin parcouru depuis le premier chantier conduit à Vénissieux à l'été 2011. Une présence affirmée dans la Métropole de Lyon où il s'agit aujourd'hui de capitaliser l'expérience acquise dans les ateliers de quartiers et auprès des propriétaires occupants pour construire le projet de nos cinq prochaines années. Une implantation très réussie dans la Drôme où nous intervenons à la fois en milieu urbain à Valence mais aussi en milieu rural, avec le soutien de la MSA, auprès d'agriculteurs en difficulté de logement. L'animation du réseau régional de l'accompagnement à l'auto-réhabilitation qui permet de développer des synergies entre associations, coopératives et artisans engagés dans cette démarche. Les prémices d'un développement de nos activités dans le département de la Loire où la rénovation urbaine est un enjeu majeur. Et enfin, un projet de rapprochement avec l'association Compagnons Bâisseurs Auvergne.

Tout cela, nous le devons à la mobilisation de nos équipes, volontaires, bénévoles et salariés et des partenaires publics et privés qui nous soutiennent dans cette démarche. L'heure n'est pas facile tant les contraintes financières se superposent mais, comme je l'indiquais déjà l'an dernier ces actions s'inscrivent dans le cadre des politiques publiques de lutte contre le mal-logement et en faveur de l'inclusion sociale. Le « faire-ensemble » est porteur de dynamiques qui vont bien au-delà de la rénovation du logement.

Un dernier mot pour saluer l'action de Sophie Cartoux qui, pendant cinq ans, au côté de Michel Méry, premier président de l'association, a travaillé sans relâche à l'implantation puis au développement des Compagnons Bâisseurs en Rhône-Alpes. Nous lui souhaitons plein succès dans ses nouveaux projets professionnels.

Pascal LEFORT

# UN PROJET QUI ASSOCIE HABITANTS, BÉNÉVOLES, SALARIÉS ET VOLONTAIRES

Le projet des Compagnons Bâisseurs associe bénévoles, salariés et volontaires de l'association aux côtés des habitants, pour l'amélioration de leur habitat. La diversité de ce panel d'acteurs est la source de la réussite de la démarche d'**Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA)** :

## LES BÉNÉVOLES

Habitants du voisinage mobilisés sur un chantier au travers de l'entraide, bénévoles participant à l'animation d'un espace ressource, réalisant des missions ponctuelles pour l'association, bénévoles de gouvernance ou autre, ils participent de façon transversale à la réalisation du projet associatif.

En 2016, 80 personnes se sont impliquées bénévolement pour les CBRA : 66 personnes sur les chantiers, 7 sur l'animation des projets et de la vie associative et 7 dans la gouvernance.

## LES SALARIÉS

L'ANIMATEUR TECHNIQUE, professionnel du bâtiment disposant d'aptitudes pédagogiques, organise le chantier et accompagne l'habitant en veillant à son implication (FAIRE, FAIRE AVEC) ;

LA CHARGÉE DE PROJETS coordonne les chantiers à l'échelle du projet territorial et assure l'interface entre le bénéficiaire et les acteurs sociaux (FAIRE ENSEMBLE) ;

L'ASSISTANTE DE GESTION ET LA DIRECTRICE assurent les fonctions support.

En 2016, notre association a mobilisé 8 salariés :

Sophie Cartoux, remplacée par Julie Kalt en octobre - Directrice  
Catherine Séchaud - Assistante de Gestion

**RHÔNE** Sylvie Fontaine - Chargée de projet

Jérôme Labruyère - Animateur technique

Jérôme Ricard - Animateur technique jusqu'en juin

**DRÔME / ARDÈCHE**

Emilie Frapsauce - Chargée de projet

Julien Moullin - Animateur technique

## LES HABITANTS

Ils sont impliqués sur un plan individuel. Ils mobilisent également les membres de leur cercle familial ou amical s'ils en ont la capacité / possibilité.

En 2016, 32 foyers ont réalisé des chantiers dans leur logement grâce à notre accompagnement. 810 personnes ont participé à des ateliers ou animations collectives et 125 personnes ont emprunté des outils pour réaliser des travaux par eux-mêmes.

## LES VOLONTAIRES

Jeunes en service civique ou volontaires européens, ils sont accueillis par notre association sur une période allant de 6 mois à un an dans le cadre d'un engagement citoyen.

En 2016, 3 volontaires ont participé au projet CB dans ce cadre : Artur Borczyk, Lorène May et Delphine Fevre

## IMPLANTATIONS TERRITORIALES ET ANIMATION D'UN RÉSEAU D'OPÉRATEURS

En 2016, notre association est implantée sur 2 territoires : le Rhône et la Drôme / Ardèche. Notre activité se structure autour :

- de **GROUPES LOCAUX**, qui assurent une assise locale à la gouvernance associative,
- de **BASES OPÉRATIONNELLES**, antennes locales constituées à partir d'activités socles.

Nous souhaitons, par ailleurs, participer à la structuration, à la professionnalisation et à la pérennisation de l'Auto-Réhabilitation Accompagnée à l'échelle de la région

Auvergne Rhône-Alpes. C'est avec cet objectif que nous animons le RéPAAR : un réseau pluriel, ouvert à tous les opérateurs - publics, associatifs et privés - menant des formes alternatives d'amélioration de l'habitat par la participation des habitants. Il s'inscrit dans une dynamique portée à l'échelle nationale par l'ANCB et Oïkos.

En 2016, nous avons poursuivi les échanges avec les structures déjà impliquées depuis 2012 en Rhône-Alpes, identifié et intégré de nouveaux opérateurs puis organisé une rencontre régionale qui a rassemblé 53 participants, représentant 15 opérateurs.



## ACTIVITÉS DANS LE RHÔNE

### ACTION D'ARA AUPRÈS DES LOCATAIRES DANS LE PARC SOCIAL À OULLINS

#### CHIFFRES CLÉS

##### LES PUBLICS

13 ménages accompagnés, soit 33 personnes :

- 38% de familles monoparentales,
- 30% de couples avec enfants,
- 30% de personnes seules sans enfants,
- 15% perçoivent une pension d'invalidité ou l'allocation handicap (AAH),
- 46% d'allocataires RSA.

##### LES CHANTIERS

- 15 orientations étudiées en Comité Technique de Suivi, 13 ayant reçu un avis favorable,
- 10 chantiers réalisés et 3 accompagnements hors chantier d'ARA (11 en Quartier Politique de la Ville),
- 10 médiations enclenchées,
- 8 chantiers poursuivis en autonomie.

##### ANIMATIONS COLLECTIVES

10 ateliers de bricolage (84 participants)  
24 ateliers libres (109 participants)



Atelier construction de bacs à tri à Oullins

2016 est la 4ème année d'intervention auprès des locataires de logements sociaux à Oullins. Forte d'un bilan positif en matière de soutien à la politique d'amélioration de l'Habitat et du cadre de vie sur les communes de Pierre-Bénite et Oullins, notre association a souhaité, en concertation avec ses partenaires, concentrer son action sur la commune d'Oullins en proposant aussi des projets d'ARA en dehors du périmètre Politique de la Ville. Les bailleurs sociaux du territoire ont été associés à cette réflexion et un nouveau partenariat avec ICF Habitat s'est ainsi concrétisé.

Notre association participe à la dynamique solidaire et citoyenne de la commune et du quartier, à travers les animations collectives et les permanences bricolage qu'elle a continué d'animer jusqu'en juillet 2016, mais aussi en participant à des événements : Fête de l'Iris d'Oullins, construction de bacs à tri avec des habitants et projet de musée éphémère du centre social de La Saulaie.

Enfin, suite et grâce au soutien de la Fondation Vinci pour la Cité, l'association a organisé un événement de visibilité et communication autour de la rénovation de son atelier de quartier qui a réuni partenaires et habitants dans un moment convivial.

## PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL « AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE »



Les CBRA animent ce dispositif expérimental d'amélioration de l'Habitat, financé par la Métropole de Lyon et l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH) depuis juillet 2013. Entièrement dédié à l'Auto-Réhabilitation Accompagnée et à destination des propriétaires occupants très modestes, il a pour objectif d'accompagner les ménages dont l'habitat est dégradé et/ou énergivore, à mobiliser les aides financières auxquelles ils peuvent prétendre et à élaborer un programme de travaux ambitieux, alliant intervention d'artisans et travaux en Auto-Réhabilitation Accompagnée.

Cet accompagnement global permet aux ménages en difficulté de s'investir ou se réinvestir dans leur projet d'habitat et d'inscrire les travaux entrepris dans une dynamique pérenne.

#### CHIFFRES CLÉS

- 7 ménages orientés sur l'action
- 6 premières visites à domicile réalisées
- 10 accompagnements dont 3 nouveaux
- 1 réorientation vers 1 autre opérateur
- 4 projets de travaux finalisés dans l'année 2016 pour 2017

La complexité de la mobilisation des aides financières, associée aux difficultés économiques et sociales des ménages, génère des durées d'accompagnement très longues. Ainsi, l'association a accompagné ou continué d'accompagner 10 ménages en 2016 et réalisé un chantier d'ARA. 4 nouveaux projets devraient aboutir en 2017.

Afin d'augmenter le volume des orientations pertinentes, l'association a développé en 2016 une communication spécifique expérimentale sur la commune d'Oullins et des synergies avec les opérateurs métropolitains des dispositifs Habitat.



Animation collective fabrication de peintures naturelles au local

## ATELIER DE QUARTIER DE POUTEAU

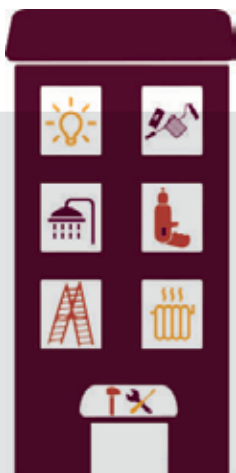
Souvenez-vous ! L'atelier de quartier situé 21 rue Pouteau à Lyon 1er, dans des locaux mis à disposition par Alliade Habitat, est né en 2012 avec notre projet d'ARA. A l'époque, un grand chantier bénévoles et salarié(es) avait permis la remise à neuf et la transformation de cet ancien local de boucherie. Depuis, cet espace dédié au bricolage, à l'emprunt d'outils et surtout, à l'apprentissage mutuel et à la rencontre entre habitants, n'a jamais désempilé et enregistre d'années en années une hausse de fréquentation. Une équipe de bénévoles s'est constituée pour soutenir l'animation et l'accueil du public. Aujourd'hui, c'est elle qui, en toute autonomie, fait vivre ce projet, le fait évoluer, et fait perdurer la dynamique solidaire et citoyenne initiée par les Compagnons Bâisseurs sur ce quartier.

## CHIFFRES CLÉS

- 23 animations collectives thématiques (459 participants),
- 82 ateliers libres (1797 participants),
- 605 emprunts soit 2 435 outils et accessoires prêtés.

## AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE POUR LES PERSONNES ÂGÉES MODESTES

En 2015, les CBRA et les petits frères des Pauvres (pfp) se sont associés pour développer un projet d'« embellissement » des logements des personnes âgées qu'ils accompagnent. Après une année d'expérimentation qui n'a pas remporté les effets escomptés en terme de volume d'orientation, les 2 associations ont convenu de réorienter le partenariat vers un transfert de compétences, afin de permettre à pfp d'animer le projet en interne. En 2016, notre association a ainsi conçu et réalisé un guide à l'intention des bénévoles pfp reprenant l'ensemble des valeurs, les objectifs, la méthodologie et les outils pour l'accompagnement des personnes âgées en ARA.



## APPART' EN CHANTIERS

A l'occasion de la réhabilitation des pièces humides de la résidence « Les Bleus », située dans le quartier Haute Roche de Pierre Bénite, les Compagnons Bâisseurs et Lyon Métropole Habitat, bailleur partenaire de l'association depuis 2012, ont proposé aux habitants de venir découvrir les travaux réalisés et de s'initier aux techniques de bricolage au sein d'un appartement pédagogique. Un programme d'animations collectives sur mesure a été élaboré, permettant aux habitants d'imaginer l'aménagement des espaces dans leur logement et de découvrir des astuces simples pour réaliser des économies d'énergie. Ce projet a permis de renouer des liens avec les habitants et de poser les bases d'un futur projet d'Auto-Réhabilitation Accompagnée pour 2017.



## ACTIVITÉS DANS LA DRÔME / ARDÈCHE



### CHIFFRES CLÉS

#### LES PUBLICS

- 16 ménages accompagnés, soit 59 personnes:
- 44% de couples,
- 31% de familles monoparentales,
- 56% d'allocataires RSA / ASS.

#### LES CHANTIERS

- 34 orientations (30 étudiées en Comité Technique de Suivi, 17 ayant reçu un avis favorable)
- 16 chantiers réalisés (8 à Fontbarlettes, 6 au Plan, 2 à la Chamberlière)

#### ANIMATIONS COLLECTIVES

28 ateliers bricolage (108 participants)



## ACTION D'ARA AUPRÈS DES LOCATAIRES SUR LES HAUTS DE VALENCE

2016 est la 3ème année d'intervention auprès des locataires des quartiers du Plan, de Fontbarlettes et de la Chamberlière à Valence. Avec le temps, un maillage partenarial s'est construit, tant pour l'orientation que l'accompagnement des personnes.

Les chantiers d'ARA ont généré des effets induits sur les personnes accompagnées, comme par exemple : la prise en compte de chacun(e) dans la famille, le soutien à la parentalité et à la réussite éducative, la capacitation des femmes et des personnes avec un handicap, la remobilisation et la mise en lien avec le réseau partenaires, l'insertion socioprofessionnelle.

Notre action d'ARA auprès de locataires a également permis des expérimentations : animations collectives décentralisées avec un public d'enfants, accueil de jeunes en difficulté, accompagnement à la maîtrise des énergies et au confort thermique.

Les CBRA ont participé à la vie du quartier, partenariale et habitante. Les liens créés avec les habitants perdurent dans le temps, dans l'accompagnement technique mais aussi par la convivialité, l'entraide, et la reconnaissance mutuelle. En 2016, 39 personnes se sont mobilisées sur les chantiers aux côtés des habitants. Notre association a proposé des animations thématiques à l'atelier de quartier et des animations collectives spécifiques, adaptées pour des groupes constitués.

Reconnaissance et soutien nous sont renouvelés de la part des partenaires ainsi que des fondations privées : Fondation de France (Lauriers Départementaux), Fondation Abbé Pierre (soutien financier renouvelé) et AG2R La Mondiale.

Animations collectives



## MÉDIATION LOCATIVE DANS LE PARC PRIVÉ ET LUTTE CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

2016 est l'année d'aboutissement de ce projet expérimental, conçu à l'échelle de l'agglomération de Valence Romans Sud Rhône-Alpes, et qui vise à déclencher des médiations locatives et la réalisation de travaux pour améliorer le confort thermique des locataires du parc privé.

Cette action aura été l'occasion pour les CBRA d'introduire la lutte contre la précarité énergétique / maîtrise des énergies comme un axe transversal de son projet.



Préparation des murs avant peinture

## INTERVENTION AUPRÈS D'EXPLOITANTS AGRICOLES PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS EN DRÔME ARDÈCHE

La MSA Ardèche Drôme Loire a sollicité l'appui des CBRA pour l'organisation de chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée participatifs et solidaires, avec et pour des exploitant(e)s agricoles propriétaires occupant(e)s d'un logement indigne et énergivore. L'ambition est de permettre à des agriculteurs(rices) d'accéder à des conditions de logement décentes tout en étant acteurs(rices) de leur projet et de favoriser une dynamique de solidarité autour des questions de réhabilitation, écologique et accompagnée.

Pour mettre en œuvre cette action, notre association a fait preuve d'innovation par la constitution d'un réseau de partenaires artisans en diffus et l'appel au bénévolat local notamment.

En 2016, 4 chantiers ont été réalisés en Auto-Réhabilitation Accompagnée :

- Vassieux-en-Vercors (26) : isolation intérieure périphérique haute et basse, carrelage
- Anneyron (26) : faïences, isolation combles perdus, finitions des murs – enduits terre et peintures
- Miribel (26) : fermeture et isolation combles perdus, déposes, finitions murs, sols et plafonds
- Préalès (07) : consolidation du solivage et pose de planchers intermédiaires, escalier et garde-corps, cloisonnement et reprises de planéité des murs, finitions (huile dure, peintures)

Suite au bilan positif de l'action sur la période 2014 – 2016, la MSA a choisi de poursuivre ce projet expérimental avec les CBRA pour la période 2017 – 2018.

## CHIFFRES CLÉS

### LES PUBLICS

- 4 ménages, soit 9 personnes,
- 1 couple avec enfant, 2 personnes seules, 1 fratrie de deux personnes,

### LES CHANTIERS

- 38 orientations (22 étudiées en Comité Technique),
- 20 visites à domiciles,
- 8 devis d'ARA,
- 4 chantiers réalisés (3 chantiers dans la Drôme, 1 en Ardèche).



Pose de faïences - Application du joint



Curage des murs avant pose d'enduit



# BILAN FINANCIER 2016

Sur l'année 2016, nous pouvons noter une contraction, liée à des problèmes de financements publics. Malgré le contexte difficile, nous avons pu clore l'exercice à l'équilibre.

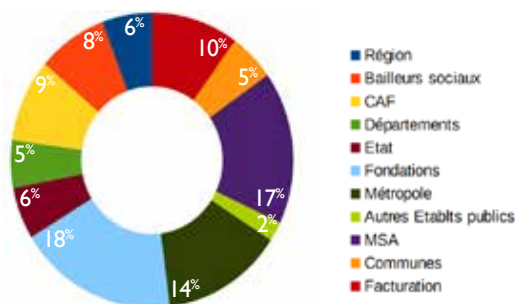
## BILAN

2016	
<b>ACTIF</b>	<b>283 409 €</b>
Immobilités	44 255 €
Stocks matières premières	3 018 €
Créances	215 799 €
Disponibilités	20 337 €
<b>PASSIF</b>	<b>283 409 €</b>
Fonds propres	36 229 €
Autres fonds associatifs	21 463 €
Provisions	8 000 €
Dettes	219 717 €

## COMPTE DE RÉSULTAT

	2015	2016
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>597 174 €</b>	<b>463 761 €</b>
Prestations de service	527 969 €	422 188 €
Subventions	49 152 €	24 903 €
Cotisations	1 224 €	1 476 €
Production immobilisée	5 385 €	
Autres	13 444 €	35 194 €
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>578 912 €</b>	<b>462 276 €</b>
Charges de fonctionnement	148 951 €	152 056 €
Impôts et taxes	10 985 €	4 255 €
Salaires et charges sociales	401 569 €	276 481 €
Dotations aux amortissements	13 007 €	19 618 €
Autres charges	4 400 €	9 866 €
<b>Résultat</b>	<b>18 262 €</b>	<b>1 485 €</b>

## FINANCEMENTS



ETAT : CGET, FDVA, FIPD, FONJEP  
 REGION : Auvergne-Rhône-Alpes  
 DEPARTEMENTS : Drôme  
 COMMUNAUTES URBAINES : Métropole de Lyon  
 COMMUNES : Oullins, Valence  
 CAF : Rhône, Drôme, Isère  
 MSA : Drôme/Ardèche/Loire  
 BAILLEURS : Lyon Métropole Habitat, ICF Habitat, Office Public de l'Habitat de Valence  
 FONDATIONS : Fondation Abbé Pierre, Fondation JM Bruneau, Fonds de Dotation Compagnons Bâisseurs  
 AUTRES : Les petits frères des Pauvres, AG2R, ADEME, ANCB, dons



Les volontaires en service civique en chantier

## PARTENAIRES FINANCIERS

## CONTACTS CBRA

SIEGE  
 16 rue de la Barre 69002 LYON  
 Tél: 04 72 26 64 39  
[cbrhonealpes@compagnonsbatisseurs.eu](mailto:cbrhonealpes@compagnonsbatisseurs.eu)  
[www.compagnonsbatisseurs.eu](http://www.compagnonsbatisseurs.eu)

ATELIERS DE QUARTIER  
 ET BUREAUX LOCAUX  
 > 49 rue Pierre Sémard 69600 OULLINS  
 > 21 rue Pouteau 69001 LYON  
 > 21 rue Clément Ader 26000 VALENCE

## RÉSEAU COMPAGNONS BÂISSEURS



## ASSOCIATIONS/ÉTABLISSEMENTS RÉGIONAUX

AQUITAINE  
 24-26 rue Paul Mamert - 33800 BORDEAUX  
 AUVERGNE  
 40, rue des Salins - 63100 CLERMONT  
 BRETAGNE  
 22, rue de la Donelière - 35000 RENNES  
 CENTRE VAL DE LOIRE  
 2, avenue du Général de Gaulle - 37000 TOURS  
 HAUTS DE FRANCE  
 4D, rue de Courmont - 59000 LILLE

ILE DE FRANCE  
 3, rue Paradis - 75010 PARIS  
 LANGUEDOC ROUSSILLON  
 2 rue de la Croisette - 34880 LAVERUNE  
 LA RÉUNION  
 93 rue du Stade de l'Est 97490 STE CLOTILDE  
 MIDI PYRÉNÉES  
 7, rue Hemès - 31520 RAMONVILLE SAINT AGNE  
 PROVENCE  
 7, rue Pons - 13006 MARSEILLE

ASSOCIATION NATIONALE  
 22, rue de la Donelière - 35000 RENNES  
 Tel : 02.99.02.60.90

[www.compagnonsbatisseurs.eu](http://www.compagnonsbatisseurs.eu)