



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 4 MAI 2020

# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019



# ÉDITO

## PATRICK GACHET



***L'année 2019 a été très particulière pour notre association du fait de l'absence de notre directrice en fin d'année 2018 et pour tout le premier trimestre de l'année. Cette absence nous a contraints de réorganiser les tâches de chacun des salariés, mais aussi de demander aux membres du CA d'être plus présents, afin de prendre en charge le travail qu'elle réalisait auparavant et le suivi de certaines missions, ainsi que les décisions nécessaires au bon fonctionnement de notre association. C'est pourquoi je souhaite saluer tout le travail que les salariés et les administrateurs ont réalisé en son absence, et toutes les meilleures propositions permettant à notre association de garder son meilleur cap.***

**2019 fut pour nous l'année de lancement de grands projets après plusieurs mois de travail d'ingénierie.** Ce fut le cas notamment pour celui de l'ARA dans le programme de rénovation urbaine d'Orléans Métropole qui après 1 an ½ de développement a permis la réalisation des deux premiers chantiers en fin d'année. En terme de moyens humains, cette action nous a demandé de restructurer l'équipe d'animateurs avec la prévision de l'arrivée de deux nouveaux collègues début 2020. Ainsi nous avons constitué une équipe métropolitaine de 4 animateurs techniques et 1 animatrice habitat qui vont ensemble réaliser chaque année 48 chantiers pour des maintiens de familles dans leurs logements et 12 chantiers de mutation pour des habitants que doivent être relogés.

Ce projet développé sur la métropole d'Orléans est le premier en France, c'est pourquoi il constitue une expérimentation à l'échelle de notre mouvement national qui souhaite pouvoir l'essaimer au niveau des autres associations régionales. Pour ce qui nous concerne en région Centre, nous souhaitons mobiliser d'autres métropoles ou agglomérations afin que ces dernières puissent intégrer cette démarche comme une plus-value dans leur programme de rénovation urbaine.

2019 fut aussi l'année de développement en région de grands projets portés par notre association nationale. Ainsi, au cours du dernier trimestre de l'année, deux actions ont vu le jour, le Bricobus Orléans-Pithiviers (BOP) en lien avec les ateliers solidaires qui se sont mis en place à Pithiviers et l'atelier de quartier du Sanitas. Ces actions ont permis la mise en place d'actions collectives qui se poursuivront pour les deux années à venir. L'un de ces grands projets nationaux est porté par notre association régionale, il s'agit de l'essaimage de l'action Bricobus qui a démarré en 2018 et qui doit se dérouler sur 3 ans. Cette deuxième année est importante car elle a vu le nombre de Bricobus multiplié par 3. Ce travail sera complété par une capitalisation de la démarche en vue d'une poursuite de l'essaimage bien au-delà des 3 années.

2019 a vu la fermeture de notre atelier de quartier de Loches qui était ouvert depuis 4 ans. Les besoins étant moins visibles et le nombre d'habitants n'étant plus aussi important, il a été décidé au regard de cet essoufflement, de ne pas poursuivre l'animation de cette action. Pour autant, le lieu, clairement identifié par les habitants du territoire, poursuivra son rôle d'accueil avec la mise en place par le Conseil Départemental d'un appartement pédagogique sur la thématique de la maîtrise des consommations d'énergie.

Enfin, et pour mettre en perspective nos actions, nous avons aussi été interpellés par la ville de Blois, deux bailleurs sociaux et les services de l'Etat pour réfléchir à une action d'ARA à mettre en place dans les quartiers nord de Blois en commençant en 2020 par des animations collectives mobilisatrices des habitants et en 2021 par la mise en place d'un atelier de quartier.

Dans le cadre de notre volet jeunesse, je souhaite mettre en lumière l'accueil des deux jeunes marocains de Debdou qui se sont engagés pour 1 année afin de participer à l'ensemble de nos actions. Pour la première fois, nous pouvons dire que nous sommes sur une action en réciprocité avec les associations de Debdou. Les chantiers organisés maintenant chaque été à Debdou sont toujours aussi riches d'enseignements surtout sur ce qu'ils génèrent en terme d'échanges, de partages, de mobilité, pour les jeunes qui y participent.

L'aspect financier est souvent à l'image des actions déployées tout au long de l'année, pour cette année et comme depuis de nombreuses années, nous avons été dans une période d'incertitudes et de doutes jusqu'au dernier trimestre de l'année. Cet excédent obtenu est exceptionnel car il est le fruit de l'obtention des subventions liées aux grands projets nationaux 80% et pour 10% celui du soutien apporté par notre région à celle des Compagnons Bâisseurs Ile de France. Sans cela, nous aurions été tout juste à l'équilibre et ce, malgré le travail acharné et les efforts déployés par les équipes. Ce résultat nous permet de reconstituer nos fonds propres qui avait fortement diminués en 2014.

En parallèle du volet concret de notre action, se développe tout au long de l'année, le travail lié aux différentes instances statutaires et nous pouvons noter la bonne tenue de nos instances habituelles, mais aussi du lien tissé entre les administrateurs et la direction. L'année 2019 a vu la création de commissions, Ressources Humaines, Développement Durable, Communication, Finances et Bénévolat. Ces instances se sont réunies à plusieurs reprises sur le 2ème semestre de l'année et les premiers résultats et propositions sont encourageants. Ainsi, plusieurs travaux sont en cours, celui autour de la mise en place d'un Brico-vélo pour les actions se déroulant dans les quartiers, la mise en relation avec des interlocuteurs de presse qui nous permettront de mieux valoriser nos actions au quotidien, le travail en prestation avec un cabinet spécialisé en droit du travail et la remise à plat de notre projet associatif. Bon nombre de ces projets sont encore en chantier en 2020. Une note moins positive concerne le renforcement de notre CA avec l'intégration de nouveaux administrateurs du Loiret. Dans ce domaine, nous n'avons pas tenu nos objectifs mais poursuivront le travail au cours de l'année qui vient.

En nous projetant sur les années à venir, nous verrons avec beaucoup de fierté le développement à temps plein de l'ensemble de nos nouvelles actions déployées en fin d'année (ANRU, BOP, AQ Sanitas), de la poursuite de celles engagées depuis plusieurs années et de celles qui verront le jour en 2020 (Blois), mais également de celles qui renforcent et complètent nos actions en cours afin de les rendre plus efficaces (les permanences de conseils techniques).

**Tout ce travail développé sur la région Centre, nous renforce dans l'idée que notre démarche souvent considérée comme atypique, est une réponse à bon nombre de problématiques liées au logement mais aussi et plus largement au bien vivre ensemble et à la reconnaissance de la capacité à agir des habitants.**

# SOMMAIRE



- L'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA) ..... P. 04
- Nos actions d'ARA en Région Centre Val de Loire ..... P. 05
- 2019 en chiffres clés ..... P. 06
- Les Bricobus ..... P. 07
- Les Chantiers locataires ..... P. 09
- Les Chantiers de relogement ..... P. 10
- Les Ateliers collectifs ..... P. 13
- Les Rencontres inter-ateliers ..... P. 15
- La Plateforme Soli'bât ..... P. 16
- Le Projet jeunesse ..... P. 17
- Notre vie associative ..... P. 20
- Nos partenaires ..... P. 21



---

# L'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE (ARA)

---

*L'auto réhabilitation accompagnée (ARA),*



**"Faire", "Faire avec",  
"faire ensemble" !**

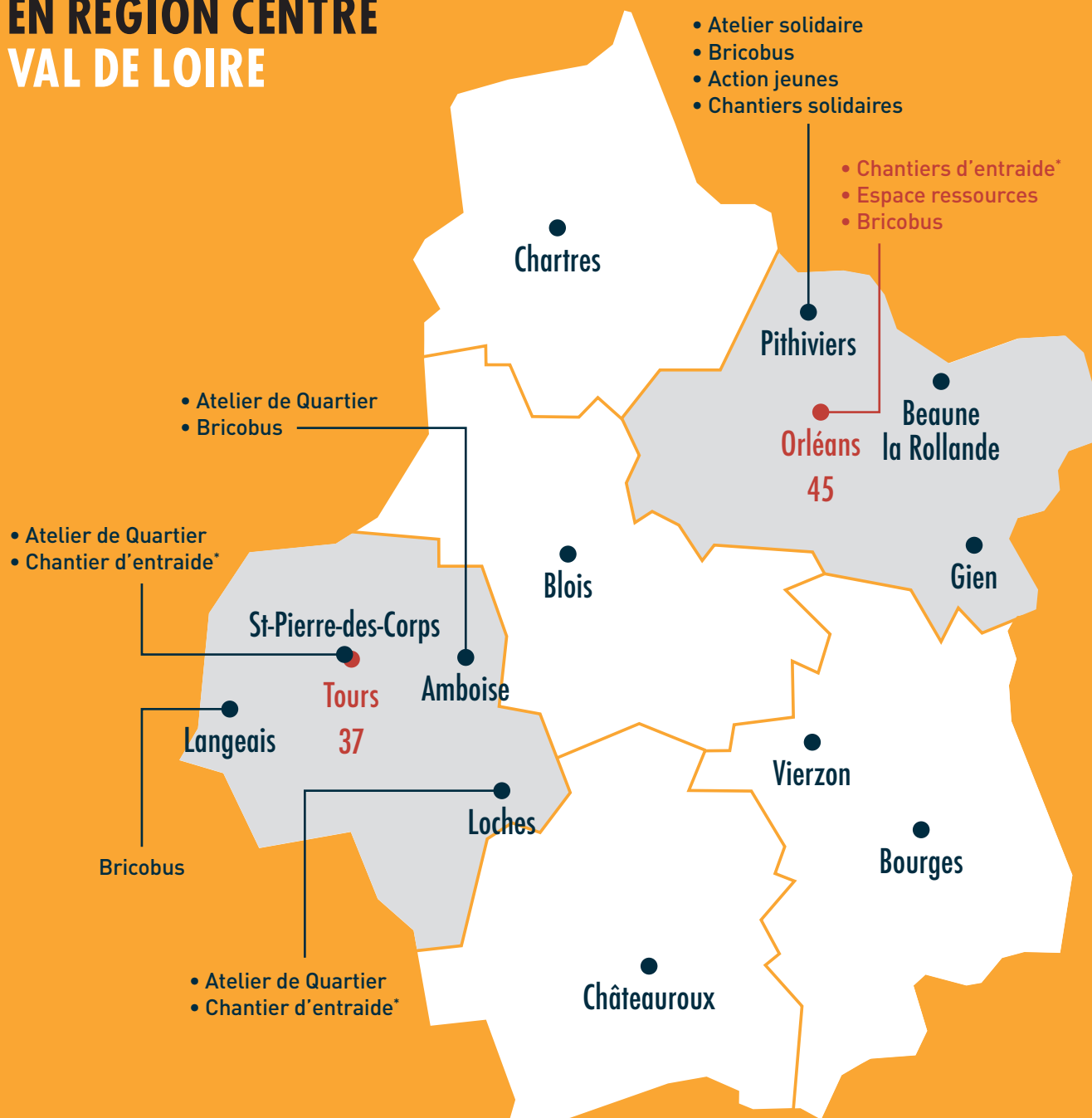
**L'Habitant**, acteur de l'amélioration de son habitat : Les chantiers sont menés en coréalisation avec les habitants, et avec une aide externe (autres locataires, famille proche, bénévoles non locataires).

**"L'habiter"**, une dimension masquée de l'appropriation durable du logement ; tissu des liens familiaux, sociaux et culturels indispensable au "vivre ensemble" valorisation des capacités à agir des personnes afin qu'elles soient auteures et actrices des solutions aux obstacles d'accès ou au maintien dans le logement.



**Une dimension collective et solidaire**, mobiliser des bénévoles, animer des lieux de rencontres et d'apprentissage, un outil au croisement des politiques d'amélioration de l'habitat et de l'action sociale : Les animations collectives rassemblent des habitants, elles sont un lieu de repérage et de mobilisation d'habitants en vue de travaux à venir, mais aussi d'entretien de la dynamique de lien social et de recherche de l'autonomie technique progressive.

# NOS ACTIONS D'ARA EN RÉGION CENTRE VAL DE LOIRE



## Actions menées en région Centre :

- Plateforme Solibât
- Chantiers internationaux de jeunes bénévoles



\*Mutations/relogement, maintien.

# 2019 EN CHIFFRES CLÉS

---

Familles  
accompagnés :



Chantiers  
réalisés :



Prêts  
d'outils :



Animations  
collectives :



Participations  
aux actions  
collectives :



Matériaux  
réemployés :



Dons  
matériaux :



Pièces  
rénovées :



## Les Bricobus

Le Bricobus est une action itinérante tournée vers les propriétaires occupants dont les situations de mal logement, de précarité énergétique ou d'adaptation sortent du cadre des aides de droit commun. Il permet à la fois d'identifier des situations problématiques et d'y apporter, avec la participation des habitants, une solution adaptée. Concrètement, il permet de résorber les situations de mal logement et/ou de précarité énergétique rencontrées sur un territoire. Il favorise la remobilisation de l'habitant et le développement de son autonomie par son implication dans le projet et par la transmission de savoir-faire. Il permet de créer par l'action itinérante, des réseaux d'entraide locaux.



*Au travers de ce projet les habitants bénéficient d'un accompagnement dans le cadre d'un chantier d'auto-réhabilitation, d'une enveloppe financière mobilisable pour le chantier, du conseil technique et de la formation thématique (maîtrise des énergies, utilisation d'outillage, etc....) et du prêt d'outillage pour la réalisation de travaux.*

### Le Bricobus du Val d'Amboise :

L'action est développée en partenariat avec la Communauté de Communes du Val d'Amboise depuis 2 ans ½ sur son territoire. Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement est nécessaire. Cet accompagnement permettra aux habitants orientés de bénéficier d'un chantier d'ARA afin de s'approprier son logement avec la réalisation de travaux nécessaire à son amélioration.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	11
Nombre de chantiers	11
Nombre de pièces rénovées	19
Nombre de prêt d'outils	4
Typologie des familles	5 Personnes seules 1 Couple 4 Couples avec enfant 1 monoparentale
Typologie des revenus	8 salaires 3 retraites



## Le Bricobus de Touraine Ouest Val de Loire :

L'action est développée en partenariat avec la Communauté de Communes de Touraine Ouest Val de Loire depuis 3 ans ½ sur son territoire. Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement est nécessaire. Cet accompagnement permettra aux habitants orientés de bénéficier d'un chantier d'ARA afin de s'approprier son logement avec la réalisation de travaux nécessaires à son amélioration.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	16
Nombre de chantiers	16
Nombre de pièces rénovées	20
Nombre de prêt d'outils	7
Typologie des familles	3 Personnes seules 4 Couples 6 Couples avec enfant 3 Monoparentales
Typologie des revenus	7 minimas sociaux 6 salaires 3 retraites



### L'animation du réseau d'essaimage national :



Le Bricobus est une démarche innovante d'itinérance solidaire, initiée en 2016 en Région Centre Val de Loire et qui s'essaime aujourd'hui à l'échelle nationale au sein de l'ensemble du mouvement Compagnons Bâisseurs.

L'association Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire anime depuis 2018 cette démarche d'essaimage. Depuis 2019, elle mène de surcroît un travail collectif de capitalisation avec le réseau Bricobus et accompagne ainsi 8 régions dans la mutualisation de ses pratiques et outils, **afin de :**

- **Maximiser l'impact social de ces solutions itinérantes et en faciliter le déploiement en territoires métropolitains et ultra-marins ;**
- **Construire un socle commun à l'ensemble des actions Bricobus ;**
- **Valoriser la démarche et faciliter la communication interne et externe ;**
- **Renforcer les coopérations et les mutualisations au sein du mouvement et l'outillage de la démarche ;**

Ce travail a permis notamment de finaliser la rédaction des « **Principes Clés** » d'un Bricobus ainsi que les piliers constitutifs de la démarche : aller vers, partir de la personne, être créatif et imaginatif, accompagner vers et par le chantier, être réactif et avoir une approche préventive, mobiliser et agir en partenariat. Depuis 2018, le nombre de bricobus a fortement augmenté attestant de l'intérêt de développer cette approche innovante sur les territoires, **passant de 3 début 2018 à 20 à fin 2019.**



## Les Chantiers locataires

Ce sont des chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée qui permettent aux habitants de se maintenir dans leur logement. Il s'agit de répondre à des demandes d'amélioration de l'habitat de locataires souhaitant rester dans leur logement mais ayant des besoins en terme d'adaptation, d'appropriation, de remobilisation individuelle, d'aménagement, d'embellissement, d'entretien et de mise en relation avec son environnement.

### Les objectifs se déclinent par :

- Un logement rénové, mieux adapté et mieux entretenu.
- Une valorisation personnelle par l'amélioration de l'image de soi que renvoie un logement rénové.
- Une remobilisation personnelle par la capacité d'agir par soi-même acquise et la restauration induite de la confiance et de l'estime de soi.
- Une remobilisation sociale par la dynamique collective apportée par le chantier participatif impliquant la mobilisation de proches, de voisins, de bénévoles et/ou de jeunes volontaires.
- Une veille sociale pour s'assurer que les personnes sont suivies par les interlocuteurs sociaux nécessaires, et au besoin assurer une médiation ou mise en relation.



### À Loches :

L'action est développée sur le territoire de la Communauté de Communes de Loches Sud Touraine depuis plusieurs années en partenariat avec le bailleur social Val Touraine Habitat et le Centre Intercommunal d'Action Sociale. Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement chantier ARA est nécessaire. Cet accompagnement a permis aux habitants orientés de bénéficier d'un chantier d'ARA afin de s'approprier leur logement avec la réalisation de travaux nécessaires à son amélioration. Cette action a pris fin au mois de mai.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	1
Nombre de chantiers	1
Nombre de pièces rénovées	2
Typologie des familles	1 Personne seule
Typologie des revenus	Retraite



## Sur la Métropole de Tours :

L'action est développée sur le territoire de Tours Métropole depuis plusieurs années en partenariat avec les bailleurs sociaux Tours Habitat et Val Touraine Habitat, ... Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement chantier ARA est nécessaire. Cet accompagnement permettra aux habitants orientés de bénéficier d'un chantier d'ARA afin de s'approprier son logement avec la réalisation de travaux nécessaire à son amélioration.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	12
Nombre de chantiers	12
Nombre de pièces rénovées	23
Typologie des familles	3 Personnes seules 1 Couple 6 Couples avec enfant 2 monoparentales
Typologie des revenus	8 Minimas sociaux 4 Salaires



## Démarrage de l'ARA dans le NPNRU d'Orléans :

L'action a vu le jour sur le territoire d'Orléans Métropole en fin d'année 2019, en partenariat avec 5 bailleurs sociaux, les Résidences de l'Orléanais, Logem Loiret, Valloire Habitat, Pierres et Lumière et 3F, ... Les premières orientations de familles ont été réalisées en fin d'année pour lesquelles un accompagnement chantier ARA est nécessaire suite aux travaux de rénovation urbaine réalisés en parallèle. Cet accompagnement permettra aux habitants orientés de bénéficier d'un chantier d'ARA afin de s'approprier son logement avec la réalisation de travaux nécessaire à son amélioration.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	2
Nombre de chantiers	2
Nombre de pièces rénovées	6
Typologie des familles	2 Personnes seules
Typologie des revenus	1 Minimas sociaux 1 Salaire



## Les Chantiers de relogement

Ce sont des chantiers d'Auto-Réhabilitation Accompagnée dont l'objectif est de permettre la mutation, le relogement des habitants dans un logement adapté aux problématiques qu'ils rencontrent (sur occupation, sous-occupation, adaptation du logement, impayés pour coûts trop élevés, à caractère social, etc....). Cette forme d'intervention permet également, aux bailleurs sociaux, de fluidifier le parcours résidentiel de leurs locataires. Notre accompagnement est nécessaire aux habitants quand l'état du logement fait obstacle à la mutation.

### Les objectifs se déclinent par :

- Un logement rénové, mieux adapté et mieux entretenu.
- Une valorisation personnelle par l'amélioration de l'image de soi que renvoie un logement rénové.
- Une remobilisation personnelle par la capacité d'agir par soi-même acquise et la restauration induite de la confiance et de l'estime de soi.
- Une remobilisation sociale par la dynamique collective apportée par le chantier participatif impliquant la mobilisation de proches, de voisins, de bénévoles et/ou de jeunes volontaires.
- Une veille sociale pour s'assurer que les personnes sont suivies par les interlocuteurs sociaux nécessaires, et au besoin assurer une médiation ou mise en relation.
- La fluidification des parcours résidentiels en permettant à des locataires de libérer un logement et permettre au bailleur de le louer le plus rapidement possible.
- La promotion de mutation inter-bailleurs si nécessaire.



### Sur la Métropole de Tours :

L'action est développée sur le territoire de Tours Métropole depuis plusieurs années en partenariat avec les bailleurs sociaux Tours Habitat et Val Touraine Habitat. Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement chantier ARA est nécessaire pour permettre la mutation et l'accès à un logement adapté. Depuis l'année 2019, nous sommes en contact avec le bailleur ICF qui s'est engagé pour l'année 2020 à identifier des situations nécessitant un accompagnement à la mutation.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	11
Nombre de chantiers	8
Nombre de pièces rénovées	19
Typologie des familles	5 Personnes seules 1 Couple 2 Couples avec enfant 3 monoparentales
Typologie des revenus	8 Minimas sociaux 3 Salaires



## Sur la Métropole d'Orléans :

L'action est développée sur le territoire d'Orléans Métropole depuis plusieurs années, en partenariat avec 5 bailleurs sociaux, les Résidences de l'Orléanais, Logem Loiret, Valloire Habitat, Pierres et Lumière et France Loire. En 2019, deux nouveaux bailleurs ont rejoint le dispositif : ICF et 3F. La métropole d'Orléans a également apporté son soutien au dispositif. Enfin, le bailleur Scalis, s'est également engagé pour 2020. Des instances de concertation organisées tout au long de l'année permettent l'orientation des familles pour lesquelles un accompagnement chantier ARA est nécessaire pour permettre la mutation et l'accès à un logement adapté. La particularité du projet sur ce territoire réside dans l'accord que les bailleurs sociaux ont entre-eux quant à la mutualisation de leur parc dans l'objectif de trouver le logement adapté aux familles.

## En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	21
Nombre de chantiers	12
Nombre de pièces rénovées	62
Typologie des familles	3 Personnes seules 1 Couple 6 Couples avec enfant 2 monoparentales
Typologie des revenus	7 Minimas sociaux 5 Salaires



## Les Ateliers collectifs

Pour faciliter l'utilisation d'outils de bricolage, permettre à chacun de réaliser des travaux chez soi, favoriser la mise en lien des habitants, la convivialité et l'échange de savoirs ou encore pour développer les réseaux d'entraide de proximité, nous animons dans plusieurs quartiers des ateliers collectifs.



Lors des ateliers bricolages (ou Animations Collectives), chacun peut apprendre des gestes techniques et se familiariser avec des outils. Les programmes sont variés : petits travaux (carrelage, pose d'enduits, papier peint...), fabrication d'objets en matériaux de récupération, sensibilisation à l'éco-rénovation... Ces ateliers sont également des moments de convivialités, pendant lesquels les participants discutent autour d'un thé ou d'un café. C'est l'occasion pour des habitants d'un même quartier de se rencontrer.

Dans nos lieux d'accueil, chacun peut emprunter les outils dont il a besoin et appliquer chez soi les gestes appris avec les Compagnons Bâisseurs. On a tous besoin à un moment donné d'outils de bricolage, que ce soit pour entreprendre de grands travaux ou fixer une étagère. L'outilhèque permet de rendre accessible à tous l'utilisation de ces outils parfois onéreux. Les permanences outilhèque sont également des temps d'échanges. Nos salariés, bénévoles et volontaires sont là pour conseiller sur les types de travaux, le choix des outils et les mesures de sécurités à respecter.

### L'Atelier de Saint-Pierre des Corps :

Installé au cœur du quartier de la Rabaterie à St Pierre des Corps, le local des Compagnons Bâisseurs accueille de façon hebdomadaire les habitants dans le cadre d'actions collectives, d'entretiens individuels, de prêts d'outillage et de conseils techniques.

#### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	52
Nombre d'animations / ateliers	41
Nombre de prêt d'outils	10
Nombre de participations	337



### L'Atelier d'Amboise :

Installé au cœur du quartier Maletrenne Plaisance à Amboise dans les locaux de l'ASHAJ, les Compagnons Bâisseurs accueillent de façon hebdomadaire les habitants dans le cadre d'actions collectives, de prêts d'outillage et de conseils techniques.

#### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	58
Nombre d'animations / ateliers	39
Nombre de prêt d'outils	16
Nombre de participations	304



### L'Atelier de Loches :

Installé au cœur du quartier des Bas-Clos à Loches, le local des Compagnons Bâtisseurs accueille de façon hebdomadaire les habitants dans le cadre d'actions collectives, de prêts d'outillage et de conseils techniques. Le projet développé sur ce territoire depuis 4 ans a pris fin en mai 2019.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	48
Nombre d'animations / ateliers	57
Nombre de prêt d'outils	4
Nombre de participations	270



### L'Atelier de Pithiviers :

Installé au cœur du quartier St Aignan à Pithiviers, le local des Compagnons Bâtisseurs accueille de façon hebdomadaire les habitants dans le cadre d'actions collectives, de prêts d'outillage et de conseils techniques.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	54
Nombre d'animations / ateliers	47
Nombre de prêt d'outils	10
Nombre de chantiers solidaires	7
Nombre de participations	283



### Le Lieu Ressource d'Orléans :

En partenariat avec l'atelier "Ressource'toit" porté par l'AHU, installé au cœur du quartier de La Source à Orléans, les Compagnons Bâtisseurs accueille de façon hebdomadaire les habitants dans le cadre d'actions collectives, de prêts d'outillage et de conseils techniques.

### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	52
Nombre d'animations / ateliers	41
Nombre de prêt d'outils	10
Nombre de participations	364



## Les Rencontres inter-ateliers

Ce projet est né de la volonté d'échanges et de rencontres des habitants des différents ateliers de quartiers animés par les Compagnons Bâisseurs en région Centre. Il s'agit de proposer d'inviter les habitants des quartiers aux rencontres prévues en région Centre afin de les aider à se structurer en participant à des animations parfois techniques et parfois pédagogiques.

8 rencontres inter-ateliers ont eu lieu en Indre-et-Loire, alternativement organisées dans les locaux de chacun des ateliers. Enfin, une journée en Octobre a rassemblé des habitants de chacun des 5 ateliers de la région à Bourrée dans le Loir-et-Cher autour de la visite d'une maison troglodytique, d'une ancienne carrière et d'une champignonnière.



### En 2019 :

Nombre de familles accompagnées	25
Nombre d'animations / ateliers	9
Nombre de participations	85



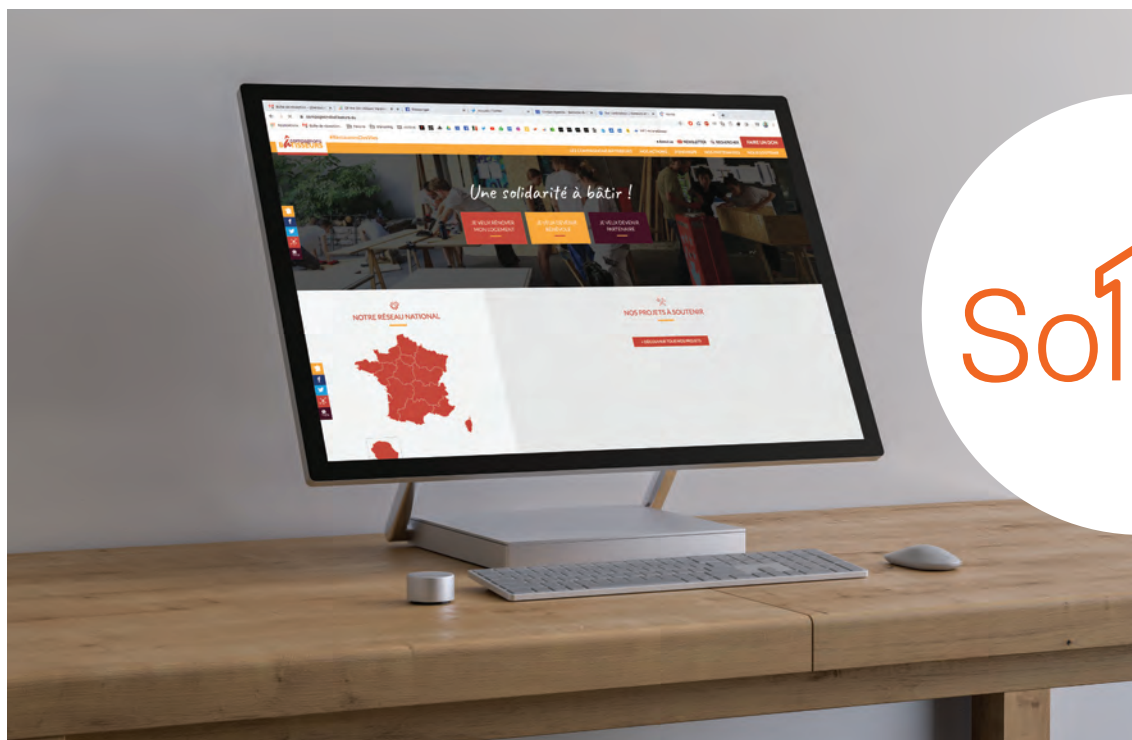
## La Plateforme Soli'bât

### Les objectifs :

- Apporter une réponse aux habitants rencontrant des difficultés d'habitat indigne et de précarité énergétique.
- Accroître l'utilisation de matériaux en fin de vie. L'objectif du développement d'un outil virtuel est de mobiliser trois fois plus de matériaux détournés.
- Développer des projets d'ampleur mobilisant Soli'Bât.
- Offrir aux grandes entreprises un moyen d'investir l'Économie Sociale et Solidaire par le biais de l'économie circulaire. Favoriser le don à travers la défiscalisation et impulser une dynamique de solidarité sur la mise en réseau d'acteurs œuvrant sur des champs différents mais complémentaires.



*L'animateur technique logisticien a recueilli l'ensemble des sollicitations, a vérifié l'adéquation entre le projet des familles et les matériaux à mettre en œuvre, dispensé les conseils nécessaires à la bonne mise en œuvre des matériaux fournis et a également accompagné les familles dans leur projet pour s'assurer qu'ils aient les bonnes compétences selon les ouvrages qu'elles souhaitent réaliser. La finalisation de l'outil virtuel de Solibat 2.0 : [www.solibat.fr](http://www.solibat.fr), permet d'entrevoir des résultats prometteurs en terme de familles touchées et accompagnées dans la mise en œuvre de leur projet d'amélioration de l'habitat.*



### En 2019 :

Nombre de chantiers	63
Nombre de sollicitations	125
Nombre de commandes passées	119
Nombre de prêt d'outils	15
Valeur dons matériaux/déchets évités	38,25 k€
Poids matériaux réemployés	8,3 k€





## Le Projet jeunesse

Historiquement, le volontariat sous toutes ses formes fait partie des orientations politiques de l'association Compagnons Bâisseurs Centre Val de Loire depuis sa création. Les projets développés sont l'engagement volontaire pour des jeunes de 6 à 12 mois d'ici ou d'ailleurs ; les chantiers de jeunes bénévoles et les échanges de jeunes.

**Nos objectifs sont de permettre à des jeunes de s'épanouir, de s'émanciper, de se projeter, pour cela, nous avons décidé de :**

- Rendre possible l'engagement de volontaires issus d'horizons sociaux et culturels différents
- Proposer un accompagnement qualitatif fondé sur le co-tutorat
- Rendre concrète la mobilité à l'échelle régionale, nationale et internationale

- **Les accueils de jeunes volontaires en service civique et corps européen de solidarité**

L'accompagnement des volontaires fonctionne à la fois sur un lien très étroit avec les autres structures d'accompagnement et sur le principe interne du co-tutorat partagé entre Le Référent Volontaire et les Animateurs – Technique ou Habitat. Les Animateurs accompagnent ainsi chaque jour sur le terrain les jeunes afin qu'ils s'investissent sur nos actions auprès des habitants tandis que le Référent Volontaire reste l'interlocuteur privilégié pendant toute la durée de la mission : à la fois pour organiser le planning, résoudre les problèmes rencontrés, relire l'expérience vécue ou encore préparer la sortie du volontariat.

Une animation régionale est ensuite assurée chaque mois par une animatrice Habitat, avec des sorties organisées avec les volontaires et qui tournent sur les différents territoires.



- **Pour les chantiers de jeunes bénévoles et les échanges de jeunes, depuis 8 ans, nous organisons des projets avec différents partenaires au Maroc. Cette démarche est très intéressante car elle permet de rassembler un groupe d'anciens (fin de volontariat) et nouveaux volontaires (avant l'engagement) tous les étés. Ce projet permet de travailler beaucoup d'axes différents :**

- Clôture d'un volontariat au travers d'un projet de mobilité collectif différent et possibilité d'endosser des responsabilités (soutien à l'encadrement, animation d'ateliers, ...), tuiilage entre anciens et nouveaux "passage de flambeau";
- "Période d'essai" avant de s'engager dans un volontariat ;
- Constitution d'une partie de la nouvelle équipe de volontaire ;
- Découverte d'une autre réalité de vie qui souvent permet aux jeunes de relativiser sur leur propre réalité ;
- Mobilité concrète.

## L'Accueil de volontaires moyen terme :

Nous avons poursuivi nos accueils en travaillant de façon étroite avec nos partenaires pour faciliter le recrutement des jeunes. Ces derniers ont pu s'investir et contribuer à la réalisation des chantiers chez et avec les habitants sur les métropoles d'Orléans et de Tours.

### En 2019 :

Nombre de jeunes accompagnés	13
Nombre de mois d'accueil	55



## Un accompagnement renforcé à Pithiviers :

Nous avons poursuivi nos accueils en travaillant de façon étroite avec nos partenaires pour faciliter le recrutement des jeunes. Ces derniers ont pu s'investir et contribuer à la réalisation des chantiers solidaires sur les quartiers politique de la ville à Pithiviers mais aussi sur des chantiers en partenariat avec d'autres structures locales. Les jeunes ont été accompagnés de façon étroite par un animateur technique – également éducateur spécialisé – qui a travaillé à la levée des freins pour leur insertion sociale et professionnelle. Il a ainsi mené un accompagnement spécifique sur problématiques suivantes : l'absence manifeste de confiance en soi, les addictions, le manque de connaissance des codes sociaux et des savoir-être au travail, et enfin le manque de connaissance de soi et de ses aspirations professionnelles.

### En 2019 :

Nombre de jeunes accompagnés	11
Nombre de mois d'accueil	40



## L'accueil de volontaires internationaux :

Nous avons poursuivi nos accueils en s'appuyant sur notre association nationale pour l'orientation des jeunes et leur inscription sur notre projet d'accueil. Pour la première fois, nous avons accueilli des jeunes marocains venus de Debdou. L'ensemble des jeunes accueilli et logé dans un appartement situé à Tours, a pu s'investir et contribuer à la réalisation des chantiers chez et avec les habitants sur l'ensemble de la région Centre.

### En 2019 :

Nombre de jeunes accompagnés	4
Nombre de mois d'accueil	22



## L'échange franco-allemand :

Le projet s'appuie sur un partenariat solide construit depuis plusieurs années entre la commune de Maillé au travers de sa maison du souvenir et l'association "alpha e.V. Jugendwerkstatt". L'objectif est de rassembler des jeunes dans des lieux de mémoire de la seconde guerre mondiale. Au cours de cet échange, sont abordés les sujets du nazisme avec un travail de mémoire sur le sujet et le développement d'échanges et de compétences interculturelles entre les 2 groupes de jeunes. L'échange s'est déroulé en 2 temps, le premier en France au mois de juin sur la commune de Maillé et le second au mois de juillet en Allemagne sur la commune de Wuppertal.

## En 2019 :

Nombre de jeunes impliqués

15



## Les chantiers solidaires au Maroc :

Nous avons, pour la 3ème année, travaillé en partenariat avec l'association "les amis de Debdou" et mis en place un chantier qui a permis de réaliser un espace convivial et ludique pour les habitants d'un quartier de la ville, d'améliorer les conditions de vie d'une habitante en réalisant des travaux de sortie d'insalubrité et de réaliser les peintures extérieures d'une rue de l'un des quartiers de la ville.

## En 2019 :

Nombre de jeunes impliqués

24



# NOTRE VIE ASSOCIATIVE

Une activité associative riche avec une forte participation des administrateurs bénévoles aux Conseils d'Administrations et Bureaux régionaux et nationaux, ce qui représente un total de 23 jours de bénévolat dans le cadre de ces instances.



*D'autre part en juin 2019, les membres du Conseil d'Administration ont souhaité organiser leurs contributions en créant des commissions thématiques : ressources humaines, finance, communication, développement durable et bénévolat. Depuis cette date, 4 réunions se sont mises en place. Des travaux sur le règlement intérieur de l'association, ainsi que les modalités d'adhésion à notre association et la formulation de notre projet associatif à venir, sont des travaux entamés en 2019 qui verront leur aboutissement début 2020.*

## Les forces vives de l'association En 2019

	Chiffre
Volontaires	32
Bénévoles	15

Nb de jours de bénévolat	Chiffre
Habitants chantier	343
Bénévoles chantier	86
Bénévoles structure	10,75
	<b>439,75</b>

Salariés	
Directrice	1
Directeur adjoint	1
Coordinateurs	2
Animatrices habitats	2
Animateurs techniques	10
Comptable	1
Assistante rh	1
Secrétaire	1
	<b>19</b>

Adhérents	
Familles & individuels	170
Associations & Organisme	2
	<b>172</b>
<u>Dont administrateurs</u>	<b>10</b>
<u>Dont membres du bureau</u>	<b>5</b>

Stagiaires	
Secteur du service social	5
Découverte associatif	4
Secteur technique du bâtiment	2
	<b>11</b>

# NOS PARTENAIRES



Ce rapport d'activité a été réalisé avec le soutien de l'agence Btg communication



# BÂTIR ENSEMBLE!

[www.compagnonsbatisseurs.eu](http://www.compagnonsbatisseurs.eu)

  
compagnons  
**BÂTISSEURS**

CENTRE VAL DE LOIRE

---

**SIÈGE SOCIAL**

2 avenue du Général de Gaulle - 37000 Tours  
Tél : 02.47.61.32.10 - Fax : 02.47.66.04.27

SIRET : 53413926600025  
Code APE 9499 Z

Email : [cbcentre@compagnonsbatisseurs.eu](mailto:cbcentre@compagnonsbatisseurs.eu)